

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ № 614
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

по адресу: г. Гусь-Хрустальный, п. Гусевский, ул. Лесная, д. 6

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 336,84 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 336,84 м², в том числе:
в собственности граждан 283,4 м² (84,11 %),
муниципальная собственность 53,44 м² (15,89 %).

Нежилая площадь — м², в том числе:
в собственности граждан — м²,
муниципальная собственность — м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 336,84 голосов.

Форма проведения общего собрания - очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Лебедева Е.А. который(ая) является собственником помещения в многоквартирном доме №2 общей площадью 31,9 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, п. Гусевский, ул. Лесная, д. 6

Дата проведения 25 мая 2016 г.

Время проведения 16 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 63,42 % голосов (216,8 кв. метров общей площади);

нежилых помещений — % голосов (— кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 63,42 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется / не имеется.**

Общее собрание собственников помещений правомочно/не правомочно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Гусь-Хрустальный, п. Гусевский, ул. Лесная, д. 6 с управляющей компанией ООО «УК РЭУ №1»
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание из числа собственников помещений многоквартирного дома совета многоквартирного дома в количестве 2-х человек.
5. Избрание из числа собственников многоквартирного дома №6 по ул. Лесная, п. Гусевский представителя и наделение его полномочиями действовать от имени собственников и представлять их интересы в государственных, негосударственных и муниципальных органах, предприятиях, учреждениях, организациях, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы.
Срок полномочий - 1 года, с **правом передоверия / без права передоверия**
6. Выбор управляющей организации для заключения договора оказания услуг по аварийно-диспетчерскому обслуживанию многоквартирного дома и утверждение условий договора оказания услуг.
7. Утверждение порядка уведомления и определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосований общего собрания.
8. Утверждение порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Лесная, п. Гусевский и определение места хранения Протокола общего собрания

«УК РЭУ №1»

ВХ №115/16 от 25.05.2016 г.

1. По первому вопросу повести дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Лебедеву Е.А., которая предложила из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул.Лесная, п. Гусевский на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Лебедева Е.А. - кв.№ 2, s 319 м², 9,47 %
Секретарь собрания Башкин В.Н. - кв.№ 7, s 211 м², 11,3 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

РЕШИЛИ:

ЗА 214,7 м² 100 % голосов
ПРОТИВ — м² — % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 100 % количеством голосов от общего числа голосов присутствующих собственников помещений, приняло решение избрать:

председателем собрания - Лебедева Е.А. - кв.№ 2, s 319 м², 9,47 %
секретарем собрания - Башкин В.Н. - кв.№ 7, s 211 м², 11,3 %
и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Гусь-Хрустальный, п.Гусевский, ул. Лесная, д.6 с управляющей компанией ООО «УК РЭУ №1» слушали:

Лебедеву Е.А., которая пояснила, что месячное начисление на дом составляет 972 руб., в связи с чем дом является убыточным для управляющей компании. Существующий тариф в размере 2 руб. 93 коп. повышать нет смысла, так как дом в году признан аварийным.

На основании вышеизложенного, Лебедева Е.А. выступила с предложением о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК РЭУ №1»

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 214,7 м² 100 % голосов
ПРОТИВ — м² — % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений приняло решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Гусь-Хрустальный, п. Гусевский, ул. Лесная, д.6 с управляющей компанией ООО «УК РЭУ №1» с 01.06.2020г.

3. По третьему вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом»: с информацией выступила Лебедева Е.А.

Выступающий разъяснил, что в соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: а) создание товарищества собственников недвижимости; б) непосредственное управление собственниками помещений; в) управление многоквартирным домом управляющей организацией. Лебедева Е.А. предложила выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом.

После обмена мнениями состоялось голосование.

а) создание товарищества собственников недвижимости

РЕШИЛИ:

ЗА — м² — % голосов
ПРОТИВ 214,7 м² 100 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

б) непосредственное управление собственниками помещений

РЕШИЛИ:

ЗА 214,7 м² 100 % голосов
ПРОТИВ — м² — % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

в) управление многоквартирным домом управляющей организацией

РЕШИЛИ:

ЗА 1 м² — % голосов
ПРОТИВ 114,7 м² 100 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений приняло решение:
выборано способ управления многоквартирным домом
не избреть собственное управление

4. По четвертому вопросу повестки дня – «Выбор совета и председателя совета многоквартирного дома».

ФЗ № 123 от 04.06.2011 внесены изменения в Жилищный кодекс РФ, согласно которому в домах, где более 4-х квартир, предусмотрено обязательное избрание (кроме домов, управляемых ТСЖ и ЖСК) совета многоквартирного дома (ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ).

Поступило предложение для голосования: выбрать совет многоквартирного дома

1. Лейдева Э.А. (Ф.И.О.) кв. 2, s 31,9 м², 9,47 %
2. Бажин В.Н. (Ф.И.О.) кв. 7, s 32,1 м², 11,3 %

Поступило предложение для голосования: выбрать председателя совета многоквартирного дома:

Лейдева Э.А. (Ф.И.О.) кв. 2, s 31,9 м², 9,47 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

РЕШИЛИ:

ЗА 114,7 м² 100 % голосов
ПРОТИВ — м² — % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений приняло решение:

Выбрать в совет дома:

1. Лейдева Э.А. (Ф.И.О.) кв. 2, s 31,9 м², 9,47 %
2. Бажин В.Н. (Ф.И.О.) кв. 7, s 32,1 м², 11,3 %

выбрать председателя совета многоквартирного дома:

Лейдева Э.А. (Ф.И.О.) кв. 2, s 31,9 м², 9,47 %

5. По пятому вопросу повестки дня – «Избрание из числа собственников многоквартирного дома №6 по ул. Лесная, п. Гусевский представителя и наделение его полномочиями действовать от имени собственников и представлять их интересы в государственных, негосударственных и муниципальных органах предприятий, учреждениях, организациях, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы.

Срок полномочий - 1 год(а), с правом передоверия /без права передоверия/

Поступило предложение избрать представителем дома Лейдева Э.А.

Собственника кв.№ 2 дома №6 по ул. Лесная, п. Гусевский

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 114,7 м² 100 % голосов
ПРОТИВ — м² — % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений приняло решение:

Лейдева Э.А. собственника кв.№ 2 дома №6 по ул. Лесная п. Гусевский избрать представителем дома и наделить его полномочиями действовать от имени собственников и представлять их интересы в государственных, негосударственных и муниципальных органах предприятий, учреждениях, организациях, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы.

Срок полномочий - 1 год(а), с правом передоверия /без права передоверия/

6. По шестому вопросу повестки дня – «Выбор управляющей организации для заключения договора оказания услуг по аварийно-диспетчерскому обслуживанию многоквартирного дома и утверждение условий договора оказания услуг».

Слушали - Лебедева ЕА, которая внесла с предло-
жением заключить договор по оказанию услуг
по аварийно-диспетчерскому обслуживанию многоквар-
тирного дома с управляющей компанией ООО «УК РЭУ №1»

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 214,7 м² 100 % голосов

ПРОТИВ — м² — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений приняло решение:

Не заключать договор управляющей на оказание
услуг по аварийно-диспетчерскому обслуживанию много-
квартирного дома с управляющей компанией
ООО «УК РЭУ №1»

7. По седьмому вопросу повестки дня - «Утверждение способа уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома №6 по ул. Лесная, п. Гусевский».

Лебедева ЕА предложил (а) утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников, путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды многоквартирного дома №6 по ул. Лесная, п. Гусевский.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 214,7 м² 100 % голосов

ПРОТИВ — м² — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений приняло решение: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников, путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды многоквартирного дома №6 по ул. Лесная, п. Гусевский.

8. По восьмому вопросу повестки дня- «Утверждение порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома №6 по ул. Лесная, п. Гусевский и определение места хранения Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома»

Лебедева ЕА предложил(а) утвердить следующий порядок оформления решения общего собрания жителей помещений в многоквартирном доме:
- решение по каждому вопросу повестки дня собрания выражать формулировками «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;

-при подсчете голосов применить следующий порядок: один голос = один кв.м.;

-в случае отсутствия уполномоченных (ого) жителями лиц(а) доверить право подписания настоящего протокола инициатору проведения собрания. Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул. Лесная, п. Гусевский в управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» и у собственника Лебедева ЕА кв. № 2

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 814,7 м² 100 % голосов

ПРОТИВ — м² — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений, приняло решение: утвердить следующий порядок оформления решения общего собрания жителей помещений в многоквартирном доме:

- решение по каждому вопросу повестки дня собрания выражать формулировками «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;

- при подсчете голосов применить следующий порядок: один голос = один кв.м.;

- в случае отсутствия уполномоченных (ого) жителями лиц(а) доверить право подписания настоящего протокола инициатору проведения собрания.

Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул. Лесная, п. Гусевский в управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» и у собственника Лебедева Е.А. кв. № 2, д. №6 ул. Лесная, п. Гусевский

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Лесная, п. Гусевский объявляется закрытым.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 6 по ул. Лесная, п. Гусевский на 1 листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 6 по ул. Лесная, п. Гусевский – на 1 листе.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, - на 1 листе.

Председатель собрания Лебедева Е.А. [подпись]

Секретарь собрания Багшиев В.И. [подпись]